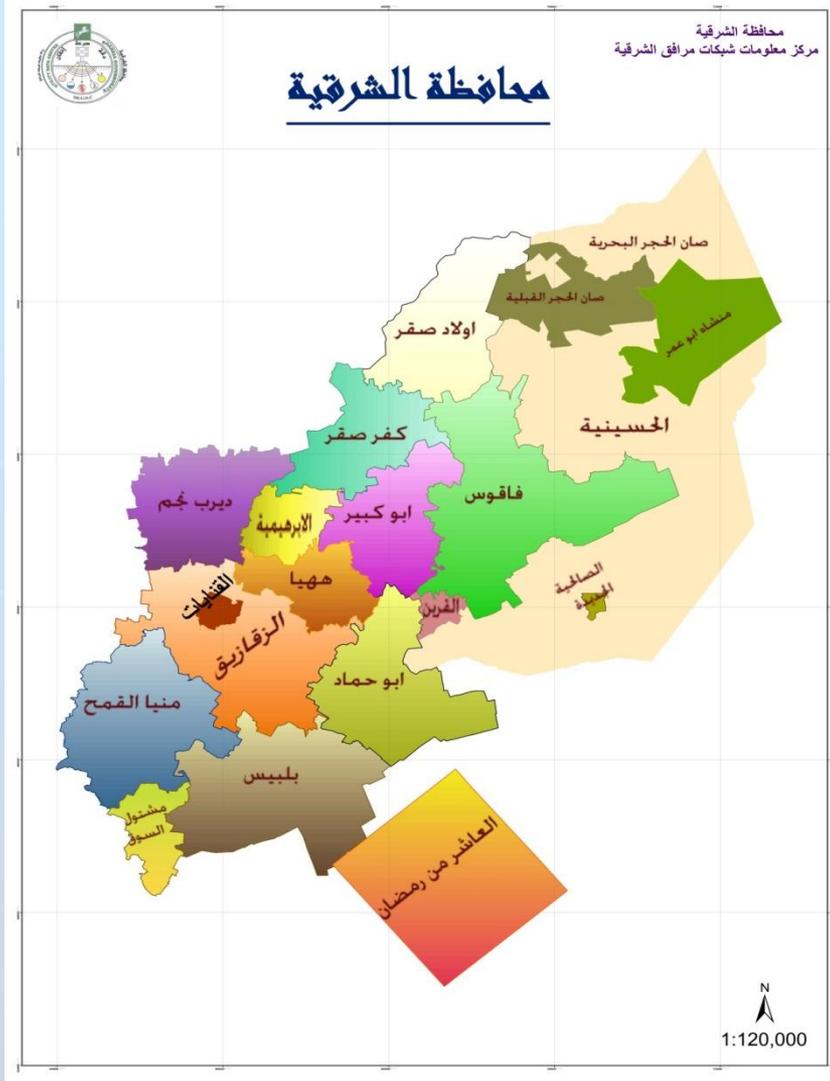




الخريطة الإستثمارية



الموقع

- شرقا : محافظة الاسماعيلية.
- غربا : محافظة الغربية.
- شمالا : محافظة الدقهلية.
- جنوبا : محافظتى القاهرة والقليوبية.

التقسيم الإدارى للمحافظة

- عدد المراكز والمدن : ١٣
- عدد الاحياء : ٢
- الوحدات القروية : ١٠٥
- قرى تابعة : ٥١١
- عزب وتوابع : ٣٨٩٠
- المساحة : ٤٩١١ كم٢
- عدد السكان : ٦٦٥٧٩٩٤



<p>الارض الزراعية وتبلغ ٨٥٤٤٣٢ فدان المنزرع - الثروة السمكية - الثروة المعدنية (الرمال - والطفلة) - غاز طبيعي - طاقة شمسية</p>	<p>الموارد الطبيعية</p>
<p>الصناعة : (بلاستيك- صناعات غذائية - كيماوية - كرتون- تدوير معادن). الانتاج الحيواني: تتنوع الثروة الحيوانية بالمحافظة حيث يوجد حوالي ١٢١,٥ ألف رأس من الأبقار والجاموس، ١٢٢٢,٧ ألف رأس من الأغنام والماعز، بالإضافة إلى (الجمال والدواب والدواجن). الانتاج الزراعي : القمح -الارز - القطن - الذرة - الخضراوات. أنشطة سياحية : مهرجان الخيول العربية السنوي ورياضة الهجن وصيد الطيور.</p>	<p>أهم الأنشطة</p>
<p>- تل بسطة - صفت الحنا - تل الضبعة - الصورة</p>	<p>المناطق الأثرية</p> <p>•- منطقة صان الحجر •- بلبيس •- قنتير •- تل فرعون</p>
<p>الاسلامية (المسجد الكبير و مسجد الفتح بالزقازيق - مسجد سادات قريش ببلبيس) المسيحية (كنائس مارجرس وماريوحنا وماربولوس) معالم أثرية (متحف أحمد عرابي بهرية رزنة - تل بسطة - صان الحجر - تل فرعون)</p>	<p>أهم المعالم الدينية والأثرية</p>



أهم المعالم بالمحافظة

متحف أحمد عرابى بهرية رزنة



منطقة آثار صان الحجر



منطقة آثار تل بسطة





المسجد الكبير بالصاغة الزقازيق



مسجد الفتح بالزقازيق



مسجد سادات قريش أول مسجد بجمهورية مصر العربية



كنيسة ماري جرجس بالزقازيق





كنيسة مار بولوس بالزقازيق





منطقة آثار تل بسطة





الصناعة بالمحافظة

محافظة الشرقية



بليس الصناعية باجمالى مساحة فدان ١٥٢ وتنقسم الى

منطقة الـ ٧٢ فدان		منطقة الـ ٨٠ فدان		الفئة
عدد القطع	عدد المصانع	عدد القطع	عدد المصانع	
١٣٤	١١٢	٦٢	٤١	المنتج
١٤	١٣	١٠٥	٥٧	تحت الانشاء
٢٧	٢٦	٥	٣	المتوقف
٤	٤	—	—	مخصص للمرافق والجمعية
—	—	١٠	٤	فضاء
١١	٩	—	—	مخازن
٤	٤	١٦	٧	جاهز للانتاج
١٩٤	١٦٨	١٩٨	١١٢	الاجمالى
١٠١٠٣				العمالة
١٩٦,٣٦٢ مليون جنيه				الاستثمارات بالجنيه
معدنى - كيميائى بلاستيك - ورقى غزل ونسيج كرتون - غذائى - زجاج - صناعات كرتون - أعلاف ومخصبات زراعية				أهم الصناعات



مناطق صناعية تابعة للمحافظة وجاري اعتمادها

م	الموقع	المساحة	النشاط
١	توسعات منطقة بلبيس الصناعية (طريق بلبيس العاشر ك ٥)	٢٠ س ١٦ ط ١٩ ف	أنشطة وصناعات مختلفة
٢	منطقة بساتين الاسماعيليه (الزوامل - مركز بلبيس)	١٥٠٥ ف	مصانع فى مختلف مجالات الانتاج (زراعى - كيماوى - بلاستيك - كرتون -)
٣	مركز الحسينية تقاطع طريق القصاصين مع الصالحية الجديدة	١٦٢ ف	تصلح لإنشاء منطقة حرة للصناعات التصديرية



نماذج لبعض القرى المنتجة في المجالات المختلفة

م	المدينة	ما تشتهر به المدينة
١	بلبيس	تربية الابل وتربية الخيول العربية الاصيله كما يوجد بها المنطقة الصناعية
٢	فاقوس	صناعة الزيوت والصناعات الخشبية
٣	أبو كبير	صناعة اوراق البردى بطوخ القراموص وتشتهر ايضا بتجارة الاخشاب
٤	أبو حماد	زراعة الموالح وانتاج وتغليف الحاصلات الزراعية
٥	العاشر	قلعة من قلاع الصناعة بمصر
٦	الصالحية	من اهم المدن الصناعية الجديدة بمصر



نماذج لبعض المصانع



منطقة أباطة لمقاطر النقل الثقيل



شركة مطاحن الندى





شركة مصر الدولية للأثاث



شركة مسابك القاهرة الكبرى





مقومات الإستثمار



<p>- تتمتع الشرقية بشبكة كبيرة من الطرق تربطها بعدد كبير من المحافظات بطول ٢٢٥٢,٥ كم طرق مرصوفة/ جارى انشاء بعض الانفاق والكبارى العليوة بالمحافظة ورصف وتوسعة بعض الطرق بمناطق مختلفة بالمحافظة لربط المحافظة بالطريق الاقليمي.</p>	<p>الطرق والنقل</p>
<p>- كهرباء: تغذي الطاقة الكهربائية كافة انحاء المحافظة حيث تنتج المحافظة ما يقرب من (٥٥٥٠٨٤٠٤٢٩) ك. و.س سنويا. - غاز طبيعي: يغطي الغاز الطبيعي مناطق كثيرة بالمحافظة كمدينة العاشر ومدينة بلبيس ومدينة أبوحماد ومدينة الزقازيق. - طاقة شمسية: تتميز الشرقية بشمس ساطعة معظم فترات العام</p>	<p>الطاقة</p>
<p>- محاصيل الزراعية (القطن - القمح - الأرز - الذرة الشامية - الخضروات والفاكهة). - خامات من الثروة المعدنية: المحاجر بمراكز بلبيس ، أبو حماد ، فاقوس ، والحسينية.</p>	<p>المواد الخام</p>
<p>- تتوفر بمحافظة الشرقية خدمة تليفونية وبريدية إلكترونية متميزة علي درجة عالية من الكفاءة ويوجد بالمحافظة عدد ١٠٨ سنترال. - كما تتوفر خدمة شبكات المحمول المختلفة ويوجد عدد ٣٢١ مكتب بريد حكومي .</p>	<p>الاتصالات</p>
<p>- بالمحافظة عدد (١٩٠) محطة مياه شرب مرشحه وإرتوازي - يوجد بالمحافظة عدد (٢٥) محطة صرف صحي</p>	<p>مياه الشرب والصرف الصحي</p>



- يوجد عدد من البنوك العامة وهى (البنك الأهلي ١٨ فرع - بنك مصر ١٨ فرع - بنك القاهرة ١٦ فرع - بنك التنمية والأئتمان الزراعي ١٠٦ بنك)
- يوجد عدد من البنوك الخاصة (التجارى الدولى - المصرف المتحد - العربى الأفريقى - بيريوس -

البنوك

--يقوم بتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة حتى ١٠ مليون جنيه.

الصندوق الاجتماعى

- يمول المشروعات متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة الجديدة والقائمة العاملة فى كافة قطاعات النشاط الاقتصادى.

مشروعك

- يقوم بدعم المشروعات الصغيرة من خلال وزارة التنمية المحلية.

صندوق التنمية
المحلية



- تذليل جميع معوقات الاستثمار.
- تبسيط كافة اجراءات العمل التي تتم داخل مكتب الاستثمار.
- تزويد المستثمرين بالفرص الاستثمارية.
- الترويج للمشروعات الاستثمارية بالمحافظة.

مكتب الاستثمار بنظام
الشباك الواحد

- توفير خدمات الشباك الواحد
- التعاون المستمر بين الغرفة والجهات الخارجية المحلية والأجنبية.
- الترويج للمنتجات المصرية عبر شبكات الانترنت

الغرفة التجارية
بالشرقية



الفرص الإستثمارية بالمحافظة



المناطق التي يمكن الاستثمار فيها بالمحافظة في ٣ مدن بإجمالي ١١ س ١٧ ط ٤٧٦ ف

م	المدينة	المساحة الاجمالية	نوع الاستثمار المقترح
١	الحسينية	١٢ س ٦ ط ٤٢٣ ف	أنشطة استثمارية مختلفة
٢	أبو حماد	٨ س ١١ ط ٣١ ف	أنشطة استثمارية مختلفة
٣	بليس	١٥ س ٢٣ ط ٢١ ف	أنشطة استثمارية مختلفة

وهي مفصلة كما يلي



الفرص الإستثمارية للمحافظة

صناعة ومدن صناعية



سياحة



زراعة





فرص استثمارية بمركز ومدينة الحسينية بعدد (٦) مواقع باجمالي حوالى ١٢ اس ٦ ط ٤٢٣ ف

م	الموقع	المساحة	الاستثمار المقترح	ملاحظات
١	مركز الحسينية	١٣ ط ١٠٧ ف	صناعى	من أصل ١٢٢ فدان المعروفة بمحجر السلام وملسمة لرئاسة مركز ومدينة الحسينية وقد تم رفعها بمعرفة الشبكات
		٧س ٢٢ ط ٣١ ف	صناعى	أرض بجوار مفارق الشرطة العسكرية بقصاصين الشرق
		٣س - ١٦٢ ف	صناعى	أملاك دولة مسلمة لمركز ومدينة الحسينية ومعروضة لإقامة منطقة حرة وتم رفعها بمعرفة الشبكات
		١٠ ط ٤ ف	صناعى	عند كوبرى سليم ومسلمة لمجلس مدينة الحسينية وتم رفعها بمعرفة الأملاك (مقدم شراء لشركة الكهرباء)
		٤س ١٢ ط ٤٨ ف	صناعى	المعروفة ببركة سلامة دبور وتم تسليمها لمركز ومدينة الحسينية وتم الرفع بمعرفة الشبكات
		٢٢س ٢٠ ط ٦٨ ف	صناعى	المعروفة بموقه ٩٧ بمشروع الخطارة



فرص استثمارية بأبو حماد بعدد (١) موقع باجمالى ٨ س ١١ ط ٣١ ف

م	الموقع	المساحة	نوع الاستثمار المقترح	ملاحظات
٢	مركز أبو حماد	٨ س ١١ ط ٣١ ف	انشطة استثمارية مختلفة	بالقرين ومعرضة لاقامة سجن عمومي عليها ومسلمة لرئاسة مركز ومدينة أبو حماد ولم يتم التنفيذ



فرص استثمارية بأبو حماد بعدد (١) موقع باجمالي ١٥ س ٢٣ ط ٢١ ف

م	الموقع	المساحة	نوع الاستثمار المقترح	ملاحظات
٣	مركز ومدينة بلبيس	٢٠ س ٣ ط ١٨ ف	انشطة استثمارية مختلفة	أرض فضاء ملك الدولة بدون المعهد الديني بمدينة بلبيس
		١٩ س ١٩ ط ٣ ف	انشطة استثمارية مختلفة	أرض مشتراه من الإصلاح الزراعي



مشروعات إستثمارية
جارى تنفيذها



إقامة مول تجارى ومجمع سكنى بمنطقة العصلوجى

مол تجارى ومجمع سكنى لصالح كارفور بمنطقة العصلوجى بالزقازيق	وصف المشروع
العصلوجى - الزقازيق	الموقع
٤ فدان تقريبا	المساحة
توافر المرافق والطرق (طريق الزقازيق- بلبيس)	المزايا النسبية



تصور للمول التجاري والمجمع السكني بالعصلوجي





الإستثمار الزراعى والحيوانى



مقومات الأستثمار الزراعي بالشرقية

المقومات	الوصف	ملاحظات
المساحات المنزعة	٨٦٨٥٢٢ فدان	ثانى أكبر محافظة زراعية على مستوى الجمهورية.
اهم المحاصيل الزراعية	القطن – القمح – الفول البلدى الأرز	وهى منتشرة فى كافة مراكز المحافظة العاملة بالزراعة.
محاصيل أخرى	فواكه – خضراوات - سمسم كتان	بأبوحمام وفاقوس والصالحية.
الانتاج الحيوانى	الماشية والأغنام وتربية الخيول العربية الأصيلة	ببلبيس وابو حماد ومراكز المحافظة الأخرى.
أراضى صالحة للاستصلاح	استصلاح الأراضى وزراعة المواج	بالصالحية والحسينية وابوحماد وفاقوس.



مقومات الاستثمار الزراعي و الحيوانى بالشرقية

المكان	المشروع المقترح
برك فاقوس والحسينية وابو حماد باجمالى مساحة ٥٠٦١ فدان برك صيد	مشروع انشاء مزارع سمكية
بفاقوس والحسينية وابى حماد حيث يوجد بها مساحات تصلح للاستصلاح والزراعة .	مشروعات استصلاح اراضى ونتاج الموالج
طوخ و القراموص بمركز ابو كبير.	تطوير زراعة ونتاج اوراق البردى
على مختلف ربوع وانحاء المحافظة حيث يوجد بالمحافظة ما يفوق ١٢٢ الف رأس ماشية من الجاموس والابقار بخلاف الابل والماعز والاعنام.	تربية المواشى ومنتجات الالبان



الإستثمار السياحي



مقومات الإستثمار السياحي بالشرقية

المقومات	الوصف	ملاحظات
المناطق والمواقع الأثرية	- ٢ منطقة أثرية - ١٠٤ موقع أثري	- منطقتى تل بسطة وصان الحجر - ١٠٤ موقع موزعة على كافة أنحاء الشرقية
الخيول العربية	٨٠ ٪ من إنتاج الخيول العربية بمصر	-مركز ومدينة بلبيس -الطحاوية بأبو حماد
برك الصيد	- ٢٠٠٠ فدان - ٣٢٠ فدان - ١٠٠٠ فدان	-بركة اكياد بفاقوس. -بركة عنان بقصاصين الشرق بالحسينية. - بركة العباسة بأبو حماد
مهرجانات دولية	-مهرجان الخيول العربية -سباقات الهجن العربية	-يعقد فى بلبيس فى شهر سبتمبر من كل عام - يعقد على طريق بلبيس العاشر فى شهر مارس
مساحات خضراء	بالريف المصرى	يحيطها جداول وترع ومسطحات مائية



الإستثمارات السياحية التي يمكن إقامتها:

- مشروعات سياحية لمراقبة الطيور المهاجرة وصيد الطيور وفقا لقواعد البيئه .
- إقامة مشروعات خدميه فى المناطق السياحية .
- مشروعات للسياحه الصحراويه وسباقات الهجن والصيد.



إستثمارات سياحية متوقعة



مشروعات تتطلع المحافظة لإتمامها

المشروع	مشروع تل بسطة السياحي العملاق
وصف المشروع	-جلب آلاف القطع من مناطق المحافظة المختلفة لإقامة متحف مركزي بالزقازيق ، خصوصا من منطقة "سان الحجر" شمال المحافظة وكذلك انشاء بزارات سياحية لخدمة المنطقة
الموقع	-تل بسطة بمدينة الزقازيق.
الهدف	-تحويل متحف تل بسطة إلى متحف مركزي . -فتح المجال لإقامة مئات المشروعات التي سوف تعتمد عليه فور نجاحه. -امتصاص البطالة . -ويكفل تحويل مدينة الزقازيق إلى مدينة سياحية من الدرجة الأولى.
المزايا النسبية	-وجود منطقة تل بسطة الاثرية بالزقازيق. -توافر الطرق المرصوفة وكافة المرافق والمقومات اللازمة.

منطقة تل بسطة الأثرية





مشروعات تتطلع المحافظة لإتمامها

المشروع	انشاء مركز خدمى بصان الحجر
وصف المشروع	- انشاء مركز خدمى واماكن اقامة وقاعة مؤتمرات وبناتورا ما بمنطقة آثار سان الحجر.
الموقع	- منطقة سان الحجر الاثرية
الهدف	- ربط اقليم الشرقية ومنطقة سان الحجر مع محور قناة السويس وفتح برامج لزيارات اليوم الواحد
المزايا النسبية	- وجود منطقة تل بسطة الاثرية بالزقازيق. - متنزه المصرية بلازا بالزقازيق - توافر الطرق المرصوفة وكافة المرافق والمقومات اللازمة.



مشروعات تتطلع المحافظة لإتمامها

المشروع	مشروع فنادق سياحية
وصف المشروع	- إقامة فندق سياحي، ويرتبط مع مشروع تل بسطة السياحي "تتوافر دراسة مبدئية للفندق أعددتها غرفة الشرقية". - وكذلك فندق سياحي بمنتزه المصرية بلازا.
الموقع	- بجوار تل بسطة بمدينة الزقازيق. - المصرية بلازا بالزقازيق.
الهدف	- توفير الفنادق السياحية لجلب الوفود السياحية للمنطقة . - تحريك النشاط السياحي بالمحافظة .
المزايا النسبية	- وجود منطقة تل بسطة الاثرية بالزقازيق. - منتزه المصرية بلازا بالزقازيق - توافر الطرق المرصوفة وكافة المرافق والمقومات اللازمة.



مشروعات تتطلع المحافظة لإتمامها

المشروع	اقامة منتجعات سياحية حول برك الصيد
وصف المشروع	-انشاء منتجع سياحي حول برك الصيد بكل من اكياد والنصر وبركة عنان والعباسة.
الموقع	مدينة فاقوس ومدينة الحسينية وابو حماد
الهدف	- الاستغلال الامثل لبرك الصيد بالمحافظة -الاستغلال الامثل لهذه البرك فى صيد ومراقبة الطيور -تشجيع سياحة المغامرات فى هذه المناطق
المزايا النسبية	-برك صيد على مساحات واسعة . -توافر الطرق المرصوفة وكافة المرافق والمقومات والخبرات اللازمة.



شاليهات وإستراحات برك الصيد





مشروعات تتطع المحافظة لإتمامها

المشروع	إشياء قرية اوليمية وناد للفروسية بمدينة بلبيس
وصف المشروع	- إنشاء قرية اوليمية وناد للفروسية بمدينة بلبيس على مساحة ١٥ فدان .
الموقع	مدينة بلبيس
الهدف	- لتطوير مهرجان الخيول العربية الذي يقام بانتظام منذ بدء فعالياته عام ١٩٩١ . - تربية الخيول العربية الأصيلة لأغراض التصدير.
المزايا النسبية	- إقامة مهرجان الخيول السنوى . - توافر الطرق المرصوفة وكافة المرافق والمقومات والخبرات اللازمة.



مهرجان الخيول العربية بالشرقية

